

Ez a hirdetmény a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:362301-2012:TEXT:HU:HTML>

**HU-Budapest: Stadion építése
2012/S 220-362301**

Ajánlati/résztvételi felhívás

Építési beruházás

2004/18/EK irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság
Pozsonyi út 56.

Címzett: Mihályfi László

1133 Budapest

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 12374400

E-mail: mihalyfilaszlo@mnv.hu

Fax: +36 12374200

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: www.mnv.hu

További információ a következő címen szerezhető be:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.

Gömb u. 33.

Címzett: Urbán Mariann

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 14122466

E-mail: urban.mariann@okfon.hu

Fax: +36 14122469

Internetcím: www.okfon.hu

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhető be:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.

Gömb u. 33.

Címzett: Urbán Mariann

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 14122466

E-mail: urban.mariann@okfon.hu

Fax: +36 14122469

Internetcím: www.okfon.hu

Az ajánlatokat vagy résztvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.

Gömb u. 33.
Címzett: Urbán Mariann
1139 Budapest
MAGYARORSZÁG
Telefon: +36 14122466
E-mail: urban.mariann@okfon.hu
Fax: +36 14122469
Internetcím: www.okfon.hu

- I.2) **Az ajánlatkérő típusa**
Egyéb: vagyonkezelő szerv
- I.3) **Fő tevékenység**
Egyéb: vagyonkezelés
- I.4) **Beszerezés más ajánlatkérők nevében**
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: nem

II. szakasz: A szerződés tárgya

- II.1) **Meghatározás**
- II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**
Vállalkozási szerződés a meglévő FTC Stadion bontására és az új Ferencvárosi Labdarúgó Stadion generálkivitelezésére.
- II.1.2) **A szerződés típusa és a teljesítés helye**
Építési beruházás
Kivitelezés
A teljesítés helye: Budapest, IX. 38293/75 hrsz.
NUTS-kód HU101
- II.1.3) **Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**
- II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**
- II.1.5) **A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid meghatározása**
Vállalkozási szerződés a meglévő FTC Stadion bontására és az új Ferencvárosi Labdarúgó Stadion generálkivitelezésére.
- II.1.6) **Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)**
45212224, 45111100
- II.1.7) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen
- II.1.8) **Részek**
A beszerzés részekből áll: nem
- II.1.9) **Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk**
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem
- II.2) **Szerződés szerinti mennyiség**
- II.2.1) **Teljes mennyiség:**

A meglévő FTC stadion bontása, valamint az UEFA előírásoknak és a FIFA ajánlásoknak megfelelő új Ferencvárosi Labdarúgó stadion - beleértve a belsőépítészeti kialakítást és bútorozást, valamint sporttechnológiai kialakítást - generál-kivitelezése az alábbi szempontok figyelembevételével együtt:

- FTC klub sporttechnológiai igényeinek kielégítése,
- MLSZ biztonságtechnikai előírásainak betartása,
- Magyar és európai minőségbiztosítási előírásoknak megfelelő anyagok beépítése,
- Környezettudatos és fenntartható, „zöld” szempontrendszer,
- Gazdaságos üzemeltethetőség.

A beruházás rövid bemutatása:

A jelenleg meglévő FTC Stadion teljes bontása, új - legalább 22 000 ülő / legalább 23 500 álló fő befogadására alkalmas - stadion építése fedett lelátókkal.

Az építmény tervezett alapfunkciója:

- Futball stadion,
- Bérüzletek, étterem, öltözők, edzőtermek, karbantartási helyiségek, kihelyezett rendőrség, szektoronkénti büfék és WC-k,
- Rendezvénytér, tárgyalók, VIP lelátó,
- Kiemelt vendégek számára kialakított VIP rendezvénytér és ún. SKY-BOKSZ-ok amelyek üvegfallal vannak elválasztva a nézőtértől. Média számára kialakított stúdiók. Kiszolgáló és üzemeltetést irányító irodák,
- Vezetői irodák és tárgyalók.

Meglévő, elbontandó stadionra vonatkozó adatok:

A bontással érintett építmények műszaki adatai:

- stadion alapterülete: 13 075 m²,
- pálya területe: 9 645 m²,
- klubszékház (fejépület) alapterülete: 716 m²,
- birkózócsarnok alapterülete: 1 717 m²,
- 3-as és 4-es jelű épület alapterülete: 314 m²,
- javító műhely alapterülete: 187, 5 m²,
- raktár alapterülete: 197,3 m².

Bontásból származó hulladékok adatai:

- kitermelt talaj: 35 159 t,
- betontörmelék: 29 795 t,
- aszfalttörmelék: 203 t,
- fahulladék: 185 t,
- fémhulladék: 55 260,
- színesfém hulladék: 94 t,
- műanyag hulladék: 2 101 t,
- vegyes építési és bontási hulladék: 1 876 t,
- ásványi eredetű építőanyag hulladék: 1 861 t.

LÉtesítendő új Ferencvárosi Labdarúgó Stadion alapadatai:

Az új stadion a mérete és lehetőségei által 100 %-ban figyelembe veszi mind az UEFA előírásait egy 4-es kategóriájú stadionra vonatkozóan, mind a FIFA ajánlásait. Technikai berendezései a XXI. századot képviselik.

A tervezett komplexum nem csak figyelembe veszi az ajánlásokat, hanem kombinálja a legújabb stadionépítések tapasztalatait is. Funkcionálisan és technikailag a lehető legnagyobb flexibilitást kívánja kielégíteni. Racionalizálja és továbbviszi az idáig megszerzett ismereteket.

Az elbontandó jelenlegi stadionhoz képest 90 fokkal elforgatott épület tájolása ideális helyzetbe kerül, mind a pálya, mind a főlelátó szempontjából. Az Üllői út, Könyves Kálmán krt. csomóponttól hátrébb húzott, a telek ÉNY-i oldalához közelebbi elhelyezés, nagyobb helyet hagy a stadion körül, nem szorítja rá úgy azt a csomópontra, mint a régi stadion. A stadion új pozíciójában, a meglévő két (Népliget, Nagyvárad tér) metrómegálló közé kerül, így a tömeg eloszthatósága, a biztonságos megközelítés (szurkolók szétválasztása) jobban megoldható, mint a jelenlegi stadionnál.

A stadion befogadó képessége 22 161 fő /állóhelyes rendezvényeken 23 700 fő.

A fejpület föld feletti 5 szinttel rendelkezik.

A fejpület alatt a stadiont kiszolgáló 3 szintes mélygarázs került kialakításra.

Mélygarázs alapterülete: 11 662 m² 352 db gépjármű parkolóhellyel.

Földszint alapterülete: 6 596,95 m².

Fejpület földszint feletti alapterülete: 10 992,8 m².

Mindösszesen épület alapterülete: 29 251,82 m².

A felépítendő footballstadion műszaki adatai:

— Beépített alapterület: 19 754 m²,

— Bruttó szintterület: 39 670 m²,

— Építménymagasság: 24,23 m,

— Kialakított zöldfelület: 10 224 m².

A létesítmény funkciója:

A stadion 22 161 fő befogadására képes /belföldi MLSZ meccseken 23 700 fő/, fedett lelátóból és az alatta kialakított szociális és szolgáltató egységekből, valamint egy 3p+fsz+4 emelet magas (középmagas) fejpületből áll.

A teljes belmagasságú területen a főfunkcióhoz szükséges területek (sport) irodák, múzeum, bérüzletek és kiszolgáló helyiségek funkcionálnak; a fejpület felső, fedett, de oldalról részben nyitott szintjén a gépészeti teraszt helyezük el.

A stadion megfelel a magyar előírások mellett az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) IV. kategóriának megfelelő ajánlásainak is.

A stadion ismertetése:

Beléptető helyek:

A beléptető helyek a stadion három oldalán találhatók: a Gyáli út, Üllői út és Könyves Kálmán körút felőli oldalon. A beléptető helyek külső része közterületi kapcsolattal rendelkezik. A belső kerengő területéről lejtős terepen lehet elhagyni a stadiont a beléptető helyek irányába.

A stadion körül 4 ponton találhatók beléptető pontok. Minden kapuhoz tartozik jegypénztár, elkobzott tárgyak megőrzésére tároló helyiség. A stadionba érkezés rávezető kordonnal kiépített embermagas forgókapukon keresztül történik, a stadion területének elhagyása nagyméretű nyíló- illetve tolókapukon keresztül megoldott a szurkolók létszámának megfelelő számban és méretben.

— A jegypénztárak falai monolit vasbeton falak látszóbeton minőségben, 10 cm belső oldali hőszigeteléssel, gipszkarton burkolattal,

— 10,0 cm vastag kerámia falazóelemekkel alakítjuk ki a helyiségek elválasztását. A kukatárolóban a fali kiöntőt szerelőfalon helyezük el.

Fejpület:

A főbejárat a Gyáli utat az Üllői úttal összekötő újonnan kialakítandó út felől lesz. Az épület feltárása alapvetően a fejpület középtengelyében van, de a számos funkció miatt, ami a létesítményben elhelyezésre kerül, több bejárat is van. A főbejárat felőli oldalról lesz megközelíthető többek között a múzeum, bérterületek, a

létesítmény üzemeltetéséhez szükséges irodaterületek, újságíró-média számára fenntartott területek, valamint a kiemelt vendégek (VIP) részére elkülönített területek.

A létesítmény Gyáli út felé eső sarkánál van kialakítva a játékosokat szállító autóbuszok parkolóhelyei, a vendégszurkolókat szállító autóbuszok az épület Gyáli út felőli oldala mellett egy zárt területen belül parkolhatnak. A szurkolók a stadionba a Gyáli út és az Üllői út felől tudnak megérkezni.

Mélygarázs:

A VIP vendégek gépjárművei részére a fejpület alatti 3 szintes mélygarázsban összesen 352 parkolóhelyet biztosítunk. A mélygarázs a Gyáli út felőli sorompóval és beléptető rendszerrel felszerelt lehajtón közelíthető meg. A garázs egyirányú közlekedési rendszerrel létesül, a szintek között 2-2 egyirányú rámpával biztosított a kapcsolat. A -1 pinceszinten gyengeáramú fogadóhelyiség, főelosztó, vízfogadó és hi-fog gépház kerülnek kialakításra. A vendégek 2 lifttel, vagy lépcsőn juthatnak az előcsarnokba, ahol megtörténik a kötelező regisztráció.

Földszint:

A fejpület a földszinti 3 bejáraton keresztül közelíthető meg. Középső a VIP bejárat, két szélén az irodák közlekedőmagjai, illetve bronz VIP bejáratok kaptak helyet. A VIP előcsarnokból 2 db lifttel, díszlépcsővel érhető el a 2-4 szint, és közvetlenül megközelíthető a futballpálya is. Eseményektől függően (mérkőzés, koncert) az előcsarnokot üveg válaszfalakkal le lehet zárni a futballpálya felé vezető úttól.

A földszinten kerültek kialakításra az öltözők a hozzájuk tartozó vizesblokkokkal és a sportolást kiegészítő tevékenységek tereivel (pl. fizioterápia, rehabilitációs terület, masszázs, jégmerülő fürdő, bírói szoba, elsősegély, személyzeti öltözők). Az ide érkező sportolók részére külön bejárat létesül, a fejpület Gyáli út felőli részén. Ide 2 db autóbusz be tud állni, a játékosok egy folyosón keresztül tudják megközelíteni a számukra kijelölt öltözőt. Az épület főbejáratától balra, külön bejáratral rendelkező, a sportklub történetét bemutató múzeum és shop került kialakításra.

Szintén ezekhez a területekhez kapcsolódva étterem-söröző került kialakításra, a hozzá tartozó 1200 adagos főzőkonyhával.

A földszinten további bérterületek kerülnek kialakításra.

1. emelet:

Ezen a szinten kerültek a kialakításra az üzemeltetéssel és szakmai managementtel kapcsolatos irodák. Az irodák funkcionálisan két részre lettek bontva. A köztük elterülő területen kapott helyet a média számára biztosítandó, munkaállomások és Press-konferencia szoba, illetve a pótöltözők.

Az első emeleti bronz VIP terület 2x500 fő befogadására alkalmas. A lelátó megközelítése a főhomlokzati menekülőlépcsőkön keresztül történik.

2. emelet:

Az előcsarnokból a díszlépcsőn vagy lifttel lehet feljutni a második szintre. Itt egy 1 700 m² alapterületű rendezvénytér került kialakításra, mely mobil válaszfalakkal felosztható. A rendezvénytér két oldalán a szükséges vizesblokkok, melegítőkonyha kapcsolódnak a közlekedőmagokhoz. A rendezvénytérből közvetlenül megközelíthető a lelátó VIP része is.

3. emelet:

A harmadik szinten kerültek elhelyezésre az exkluzív, kiemelt vendégek számára kialakított boxok (SKY BOX), melyek üvegfalal vannak a nézőtértől elválasztva, valamint a hozzájuk tartozó vizesblokkok és konyhaüzem. A 13 db box 35-55 m² alapterületű és egy 350 m² nagyságú előtérrel keresztül közelíthető meg. A boxok üvegfala a pálya felé nyitható, lehetővé téve, hogy az ott tartózkodó nézők a lelátóra (elzárt terület) is közvetlenül kimehessenek. Az épület belső oldalának két szélén klub boksza és klubszoba lett kialakítva. A második emeleti rendezvénytér és a harmadik emelet galériásan kapcsolódnak.

4. emelet:

Ezen a szinten további 13 db Sky-Box kerül kialakításra, szintén a hozzájuk tartozó vizesblokkokkal, konyhával és egyéb kiszolgáló helyiségekkel. Az alatta lévő szinttel megegyezően szintén nyitható üvegfallal van a nézőtértől elválasztva.

Az épület bal oldalán Klub box került kialakításra, míg a jobb oldalon a biztonságtechnikai helyiségek csoportja helyezkedik el. A negyedik emelet főhomlokzati részén a jobb- és bal oldalon 100-100 m²-es irodaterületen kap helyet a stadion üzemeltetési részlege.

Stadion (lelátókaréj):

A stadion lelátójának alakja téglalap alakú, a sarkok íves kialakításúak. A két rövidebb oldalon (B és D blokk) 8-8 szektor, a két hosszabb oldalon (A és C blokk) 12-12 szektor található. A lelátó 34 soros, összesen 22 161 db fedett ülőhellyel. Az ülőhelyek felhajtható ülőfelületű műanyag, törésbiztos, rögzített székek. Belföldi meccsek esetén a vendégszektor és a hazai szektor állóhelyeivel együtt 23 700 férőhelyes a stadion.

A nézőtér megközelítése, illetve elhagyása az Üllői út és a Gyáli út felől történik. Az egész létesítménybe csak ellenőrzött keretek között (beléptető rendszer) lehet bejutni. A lelátó alatt kerültek elhelyezésre az egyes szektorokat kiszolgáló vizesblokkok.

Parkolóhely leírása:

Telken biztosított parkolóhelyek:

Mélygarázsban: 352 db.

Fejépület előtt állandó: 100 db.

Fejépület előtt ideiglenes: 11 db.

Könyves Kálmán Körút felőli telekrészen ideiglenes parkolóban: 350 db.

Összesen: 813 db.

A Gyáli út mellett biztosítunk a média számára fenntartott 1 000 m²-es területet. A személygépkocsi parkolóhelyeken kívül 10 db busz számára állandó parkolóhely biztosított telken belül.

A létesítmény szerkezeti leírása:

Alapozás:

Az alapozás kialakítása a talajmechanikai szakvélemény figyelembevételével készült. Ennek megfelelően a kisebb terhelésű önálló egyszintes szerkezetek alapozása kialakítható síkalapozással, míg a nagyterhelésű szerkezetek alapozására mélyalapozást kell készíteni. A pillérvázás stadionszerkezet és fejépület cölöpalapozással készül, résfalas munkagödör határolással.

Alapozási kiindulási adatok:

A stadionépület egy „U” alakban körbefutó alapincézetlen lelátókaréjból és az épület egyik hosszoldalán végignyúló három pinceszintes fejépületből áll. Az épület földszinti padlóvonala a jelenlegi terepszinthez képest kiemelésre, míg a sportpálya a jelenlegi terepszinthez képest lesüllyesztésre kerül. A földszinti padlóvonal és a tervezett sportpálya szintje között 1,80 m-es szinteltérés lesz.

Az alapozási kiindulási adatok az alábbiakban foglalhatóak össze:

Földszinti padlóvonal: $\pm 0,00$ m=116,20 mBf.

Sportpálya szintje: -1,80 m=114,40 mBf.

A fejépület tervezett P-3 szint padlóvonala: -9,40 m=106,8 mBf.

A fejépület alatti földkiemelési sík: -10,70 m=105,50 mBf.

A jelenlegi terepszint: -1,70 - -0,90 m=114,50-115,30 mBf.

A várható építési vízszint: -3,95 - -3,70 m=112,25-112,50 mBf.

Mértékadó talajvízszint: -2,70 m=113,50 mBf.

A miocén alapkőzet felső síkja: -8,94 - -7,31m=107,26-108,89 mBf.

A résfalas munkatér-határolás javasolt alsó síkja: -17,20 m=99,00 mBf.

A lelátókaréj egy. vb. szerkezetének kialakítása.

A stadion fejpülete nélküli lelátórészeit előregyártott vasbeton keretek támasztják alá. A vasbeton keretek mellett, hogy hordják a lelátókról átadódó terheket, még a lelátók fedését biztosító acélszerkezetről átadódó terheket is viselik. A keretek erőjátékából adódóan a külső vasbeton pillér minimális mérete a lelátószerkezet alatt 50x120 cm, míg a további pillérkeresztmetszetek 50x80 cm-esek.

A lelátót alátámasztó gerendasort, valamint a gerenda és a szélső pillér kapcsolatát nyomatékíróan kell kialakítani, amellyel hogy nagyméretű húzónyomó erő átadására is képesnek kell lennie. Ennek megoldására bebetonozott szerelvények kerültek betervezésre. Az acélszerkezetes elemek becsatlakozása a külső pillér esetében szintén bebetonozott szerelvények alkalmazását igényli. A gerenda pálya felőli alaptest csatlakozásának részleteit a szerint kell kialakítani, hogy a gerendában ébredő nagymértékű húzást a szerkezet az alapozásnak át tudja adni. Hagyományos dornis kapcsolatok nem biztosítanak megfelelő erőátadást, ezért itt is csavaros szerelvények alkalmazása válik szükségessé. A ferde gerenda toldására ugyancsak ez jelenti a megoldást. A ferdén lefutó gerenda felül a lelátóelemek geometriájának megfelelően lépcsőzetes kialakítású, míg keresztmetszete a szakaszonként eltérő ferdeségű lelátó miatt változó.

A lelátókaréj egy. vb. szerkezetének elemei:

Kehelynyakak ismertetése:

Az előregyártott lágyvasas kehelynyakak a pillérek méretéhez igazított keresztmetszettel és magassággal, négyszög és kör alakban készülnek. A négyszög km.-ű kehelynyakak falvastagsága 25 cm, a kör km.-ű kehelynyak külső átmérője 125 cm, falvastagsága 20 cm. A kehelynyakak minden esetben 5 cm-t beleülnek a monolit alaptestekbe, és az elemek alján kilógó vasalás biztosítja a monolit alaptestekkel történő együttdolgozást. A kehelynyakak belső oldala érdesített. Külső betontakarás: 30 mm, becsült vashányad: 200-250 kg/m³.

Betonminőség: C30/37-XC2-XF1-XA1-16.

Pillérek ismertetése:

Az 50x80 cm és 60x130(100) cm keresztmetszetű lágyvasas pillérek bordás kialakítású alsó véggel ülnek be az előregyártott kehelynyakakba. A csomópont kibetonozása (min. C20) után a pillérek alul befogott elemként működnek. A pillérekre a kapcsolódó gerendák rövid konzolokon keresztül támaszkodnak fel. A szerelési állapotban csuklós csomópontokat kiálló vasalással és helyszíni kibetonozással végállapotban merev kapcsolatokká kell alakítani. A kapcsolódó acélszerkezetek rögzítése az elemekbe előre bebetonozott, méretezett lehorgonyzású acél szerelvényekkel történik. Betontakarás: 25 mm, becsült vashányad: 180-230 kg/m³.

Betonminőség: C40/50-XC3-XF1-16.

Ellenőrzés során vizsgált tűzállóság: R 90 (MSZ EN 1992-1-2:2004, táblázatos módszer).

Gerendák ismertetése:

A vázszerkezeti gerendák egyik csoportját a lelátó rész elemeit tartó négyszög km.-ű (névleges méret: 50x80cm), ferdén elhelyezett, felső övében lépcsős kialakítású gerendák alkotják. A gerendák alátét gumilemezeken keresztül, kiharapott véggel támaszkodnak fel a pillérek fején, vagy a pillérek oldalán kialakított rövid konzolokra. A szerelési állapotban csuklós csomópontot a gerendavégekből kiálló kapcsolati vasalás helyszíni kibetonozásával kell merevvé tenni. A gerendák másik csoportja, az ún. kiegészítő szerkezeti elemek, a fő keretállásokat összekapcsoló gyűrűirányban kiosztott négyszög gerendák (jellemző km.: 50x80cm), melyek a pillérek között elhelyezkedve, rövid konzolokra ülnek, illetve a lelátók pálya felőli mellvédfalát alkotó

Betontakarás: 25mm, becsült vashányad: 180-220kg/m³.

Betonminőség: C40/50-XC3-XF1-16.

Ellenőrzés során vizsgált tűzállóság: R 90 (MSZ EN 1992-1-2:2004, táblázatos módszer).

Lelátó és lépcső elemek ismertetése:

A gerendák fogazott kialakítású fején folytatólagos alátét gumicsík alkalmazásával vannak felültetve a 80cm széles járófelületet biztosító, eltérő magasságú, 12cm vastagságú „dupla L” alakú lelátó elemek. A sorban egymás után következő elemek a gerendák mellett egymásra is támaszkodnak. Az elemvégeken kilógó vasalást a helyszínen össze kell betonozni a fogadó gerendák tetején kilógó kengyelekkel, így a lelátó elemek is részt vesznek a teljes szerkezet merevítésében. A lelátó elemek 80cm széles közlekedő felülete a felszíni vízelvezetés biztosításához 1 %-os lejtésben van kialakítva a pálya felé. Az elemek vízszintes pozícióban kerülnek elhelyezésre a gerendákon. A lelátó elemekre mechanikusan rögzítve ülnek fel a közlekedést biztosító jellemzően 53cm széles lapos L alakú kiegészítő lépcsőelemek. Az elemek a szerkezeti váz teherviselésében nem vesznek részt.

Betontakarás: alul 20 mm, járófelületen: 25-35 mm, becsült vashányad: 130-150 kg/m³.

Betonminőség: C40/50-XC4-XF3-16.

Ellenőrzés során vizsgált tűzállóság: R 90 (MSZ EN 1992-1-2:2004, táblázatos módszer).

A lelátókaréj acélszerkezetes fedésének kialakítása

A körbefutó lelátókaréj és a fejépület egységes acélszerkezetes lefedést kap, mely biztosítja az épület egy tömegként való külső megjelenését. Az épület alaprajzi méretének változása és a fejépület fedés alá való beintegrálása azonban a lefedés szerkezetét három eltérő egységre bontja, az általános lelátófedésre, a fejépület feletti fedésre és a fejépülethez csatlakozó átmeneti szakaszra.

A lelátókaréj acélszerkezetes fedésének szerkezeti kialakítása az általános lelátószakaszon.

Az általános esetben 7,20 m-es tengelytávolságú rácsos szerkezetek a külső, vasbeton pillérsorral kerülnek összeépítésre. A „kifli” alakú rácsos keret lelátó fölé benyúló konzolos gerendaszakasza tisztán acélszerkezetes, míg a függőlegesen lefutó oszlopszakasza vegyesen egy. vb. és acélszerkezetes. A keret oszlopszakasza szintén rácsostartó, de ennek belső öve maga a lelátó szerkezet szélső egy. vb. pillére. A két szerkezet a pillérbe bebetonozott acél szerelvények segítségével kapcsolódik egymáshoz. A vegyes kereteket a lefutó egy. vb. lelátótartó támasztja meg. A rácsos keretgerenda alsó és felső övét a csomópontokban hosszirányú szelemenezés köti össze. Az alsó-felső szelemenezésre az övek váltakozó húzó és nyomó igénybevételei adnak okot.

A rácsos tartó alsó és felső övei 300-as HEB és HEM szelvényből készülnek, míg a rácsrudak 200-as HEA és HEB szelvények.

Fejépület

A stadion észak-nyugati hosszoldal mentén, az 1-es és 16-os raszterek között került megtervezésre a lelátó szerkezettel és acélszerkezetű fedéssel összeépített fejépület. A teljesen alapincézett, három pincszint +földszint+négy emelet+gépészeti szint kialakítású fejépület lépcsőzetesen visszahúzott szintekkel készül. A pincszint hosszirányban mindkét épületvégen egy-egy raszterrel túlnyúlik a felmenő épületrészen (ide nyúlnak be a pincszinteket összekötő rámpák), míg a lefutó lelátó a pincszinten nyúlik túl.

A földszint és az 1. emelet, pincszintekhez hasonlóan, benyúlik a lelátó alá, de követve annak ferdeségét a földszint a pincszinthez, ill. az 1. emelet a földszinthez képest már alaprajzilag visszahúzva készül. A 2. emeletől a stadion felé eső homlokzat vonala függőleges, melyek előtt azonban konzolosan túlnyúló lelátósorok kaptak helyet. Az épület külső homlokzatának vonala követi a stadiont lezáró acélszerkezetű fedés ívesen lefutó vonalvezetését, így a földémszerkezetek változó mértékű konzolos túlnyúlással kerülnek kialakításra.

Az épület pincszintjei alapvetően mélygarázként funkcionálnak, de ezeken a szinteken elektromos, gépészeti és üzemeltetési területek is kialakításra kerültek. A felmenő szinteken vegyes funkciók kaptak helyet, amelyek a sportrendezvények megtartása mellett az épület többféle hasznosítását is lehetővé teszik. Ehhez a fejépületben a szükséges sportfunkciós és kiszolgáló terek mellett további irodák, rendezvényterek, bérterületek kerültek betervezésre. Ezek mellett természetesen a klubélethez kapcsolódó területek (múzeum, szurkolói klub...) is

helyet kaptak. A 2. emeleten lévő rendezvénytér közvetlenül kapcsolódik a fejépület előtti VIP lelátószakaszhoz, míg 3. és 4. emeleti „sky-box”-ok saját lelátókat kaptak.

Az épület felmenő szintjei alapvetően háromtraktusos alaprajzi elrendezésűek, melyek alatt a földszint és az 1. emelet a lelátó irányába egy-egy változó szélességű traktussal, míg a pincszint a lelátó irányába két traktussal bővül. Az épület 2. emeletétől a „B” raszter (külső homlokzatot követő) pillérek a 4-es és 13-as raszterek között elhagyásra kerültek, így biztosítva a 2. emeleten egy egybefüggő nagy alapterületű rendezvényteret.

A rendezvénytér felett a 2. emelet feletti födémében az A-C/4-6 és A-C/9-13 raszterek között galérianyílások is kialakításra kerültek, tovább növelve a térélményt. A 4. emelet már szintén teljes alapterületű, de a „B” raszteri pillérek elhagyásával itt is nagy egybefüggő alapterületű rendezvénytér kapott helyet.

Az épület zárófödeme felett, az acélszerkezetű lefedéssel lezárt terület gépészeti térként kerül hasznosításra. A fejépület gépészeti rendszereinek gépei itt kerülnek elhelyezésre. A különböző funkciókhoz vezető gépészeti vezetékek a tetőszintről gépészeti aknákon keresztül kerülnek levezetésre.

Fejépület mon. vb. szerkezetei

A egyes mon. vb. pillérváz és vasbeton falas szerkezeti rendszerű épület födémlemezei két irányban teherviselő, többtámaszú lemezűek. A lemezek a lehetőségeknek megfelelően síklemezes kialakításúak, de az építészeti szükséges födémugrások mentén, a II. emeletől elmaradó pillérsor miatt feszítávolság, a 3. és 4. emelet feletti födém jelentős konzolos túlnyúlása a „sky-box”-ok homlokzati pilléreinek kiváltása és a jelentősebb gépészeti födémáttörések mentén lelógó mon. vb. gerendák is kialakításra kerülnek.

A fejépület homlokzati leírása:

Földszinti üvegportál

A szerkezet anyaga: A földszinti homlokzati szerkezetek kialakítása az építészeti igényeknek megfelelően hőhidmentes fém szerkezetből alakítandóak ki, a függőleges főbordák és a vízszintes mellékbordákból készüljenek. A függőleges bordák, lizénák 200 mm mélységű sajtolt aluprofilból készítenődnek, EPDM tömítéssel, statikai méretezés szerint, míg az osztóbordák 130 mm mélységű, ugyancsak sajtolt alu profil, EPDM tömítéssel valószínűsíthető meg. Az üvegezés takaróbordás. A takaróprofil lizénán min 20 mm magas, osztóbordán 15 mm-es, alumínium nyomóléccal és EPDM tömítéssel, habszivacs kitöltéssel szerelendő. A bordarendszer rögzítése: A bordarendszert a függönyfalszerkezetek esetében alkalmazott bordamegfogással rögzítjük a födém alsó síkjához, illetőleg a padlószerkezethez.

Az így készített szerkezet színe építésztervezői színválasztással, porszórt felülettel készítenőd. A falszerkezetbe kerülő üvegezés paraméterei $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $LT = 70 \%$, $LR = 15 \%$, $SF = 25-32 \%$, melegperemmel, üveg színe zöldes-kékes árnyalatú legyen az építész műleírás szerint. Az üvegezés belső rétege biztonsági okokból ragasztott legyen. Az üvegrétegrend, a üvegek vastagsága statikai méretezéssel a hitechnikai és akusztikai igények összehangolása alapján a választott gyártmány sajátosságainak ismeretében történjen. Az olyan helyeken, ahol az így kialakított homlokzati szerkezet mögött tömör falszerkezet van ott „Shadow Box” jellegű kialakítás készítése szükséges, kívül hőszigetelő üvegezés (120 mm) alkalmazásával, mögötte fémlemez lezárással ásványgyapot kitöltéssel, lemezelés párazáróan tömítetten bordákhoz lezártan. A függönyfal szerkezet álmennyezet fölé eső részében tömör elem (lemezelt betét: kétoldali alumínium kasírozású, hőszigetelt elem, ásványgyapot hőszigeteléssel, porszórt felülettel. hőszigetelés vastagsága min 120 mm.) készítenőd. A függönyfal körben a csatlakozó szerkezetekhez EPDM párazáró fóliával van lezárva. Szerkezet hitechnikai követelménye $U_{cw} = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Szerkezet hanggátlása: $R_w + C_{tr} = 35 \text{ dB}$, ha az igény e feletti, úgy a függönyfal hangelnyelő anyaggal, pl. 3 mm vastag tűzihorganyzott „L” acél vaktokkal körbe le van zárva.

Emeleti függönyfal

A szerkezet anyaga: Az emeleti homlokzati szerkezetek kialakítása az építészeti igényeknek megfelelően hőhidmentes fémszerkezetből alakítandóak ki, a függőleges főbordák és a vízszintes mellékbordákból készüljenek.

A szerkezet íves kialakítású, de szegmensekből tevődik össze. Az így kialakuló, függőlegesen, de szegmensekből összetevődő bordák mögött ívese vezetett acél tartószerkezetet tervezünk. Az elsődleges tartószerkezetet a földemperemek homlokzatán rögzítjük. Az acélszerkezet csőprofilból építendő, statikai méretezés szerint. Az így rögzített szerkezetre építjük a sajtol, alumínium anyagú profilból hőhidmentes szerkezetű függönyfalat. Az üvegezés félstrukturális legyen, azaz a függőleges irányú, szegmensekben haladó fugások strukturáltak, míg a vízszintes bordákra takaróborda kerül terveink szerint. A takaróprofil lizénán min 20 mm magas, osztóbordán 15 mm-es, alumínium nyomóléccel és EPDM tömítéssel, habszivacs kitöltéssel szerelendő.

A bordarendszer rögzítése: A bordarendszert a függönyfalszerkezetek mögött vezetett acélszerkezetre hegesztett pengékre rögzítjük.

Az így készített szerkezet színe építésztervezői színválasztással, porszórt felülettel készíthető, míg az acélszerkezet gyári dukkózással készíthető.

A falszerkezetbe kerülő üvegezés paraméterei $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $LT = 70 \%$, $LR = 15 \%$, $SF = 25-35 \%$, melegperemmel, üveg színe zöldes-kékes árnyalatú legyen az építész műleírás szerint. Az üvegezés belső rétege biztonsági okokból - kiesésgátlás miatt - ragasztott legyen. Az üvegrétegtrend, az üvegek vastagsága statikai méretezéssel a hőtechnikai és akusztikai igények összehangolása alapján a választott gyártmány sajátosságainak ismeretében történjen. Az olyan helyeken, ahol az így kialakított homlokzati szerkezet mögött tömör falszerkezet van ott „Shadow Box” jellegű kialakítás készítése szükséges, kívül hőszigetelő üvegezés alkalmazásával, mögötte fémlemez lezárással ásványgyapot kitöltéssel, lemezelés párazáróan tömítetten bordákhoz lezártan. A függönyfal szerkezet álmennyezet fölé eső részében tömör elem (lemezelt betét: kétoldali alumínium kasírozású, hőszigetelt elem, ásványgyapot hőszigeteléssel, porszórt felülettel. hőszigetelés vastagsága min 120 mm.) készíthető. A függönyfal körben a csatlakozó szerkezetekhez EPDM párazáró fóliával van lezárva.

Szerkezet hitechnikai követelménye $U_{cw} = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Szerkezet hanggátlása: $R_w + C_{tr} = 35 \text{ dB}$, ha az igény e feletti, úgy a függönyfal hangelnyelő anyaggal, esetlegesen 3 mm vastag tüzhorganyzott „L” acél vaktokkal körbe le van zárva.

Stadion sporttechnológiai leírása:

Játéktér:

A Stadion 1 db főpályával rendelkezik, melynek burkolata szintetikus szálal erősített természetes gyepburkolat.

A pálya geometriai méretei: 105 m x 68 m.

A kispadok a BL előírás rend szerint, fedett kivitelben.

Burkolat

A Stadion központi sporttechnológiai tere a játék, mely egy szabványos méretű, FIFA LOFTG szerinti futballpálya, melynek felső rétege speciális megerősített gyökérszónájú gyephordozó réteget kap.

A pálya rétegtrendjének kialakítása fagyálló, 0/16-os homokos szivárgó kavicsrétegre kerül telepítésre.

A drénezési rendszer háztető szerű felépítéssel, 0,8 % ill. 1,0 %-os lejtéssel gyűjtődrénekbe továbbítja a csapadékvizet, melyet a gyűjtők gyűjtenek, majd ciszternába továbbítanak, ahonnan részben a pályaöntözési rendszer megtáplálása is történik, 100 m³ tartállyal.

A 100 m³ tartály másodlagos töltését hálózati vízcsatlakozás, és tetőkről gyűjtött csapadékvíz is biztosítja.

A homokos kavics tömörítését $TrG=95 \%$ kell elkészíteni.

E felett egy 3 cm folyami homokterítés készül, amire a pálya fűtésvezetése készül.

A pálya központi eleme a szivárgóréteg felett kialakított speciális, megerősített kialakítású gyökérszóna.

A gyökérszónát két különböző homokrétegből alakítjuk ki:

Alsó Gyökérszóna:

Alsó rétege 0/4-es folyami mosott homokból kerül kialakításra, melynek paraméterei:

Az alsó réteg 10 cm vastagon 0/4-es folyami mosott homokból kerül kialakításra, melynek paraméterei:

Felső Gyökérszóna:

A felső réteget pedig egy speciális homok, termőföld szálerősített kivitelű, stabilizált keverékből alakítjuk ki.

A homokréteg részben a teljes felület felületi vízelvezető tulajdonságaiért is felel, ezért a homok paramétereinek megválasztásakor a szemcseméret ennek megfelelően került kialakításra. A felső gyökérszóna szilárdságát speciális polimer szálak biztosítják, melyeknek mindenképpen bomlásmentes polymerből készülniük, annak érdekében, hogy a gyökérszóna szilárdságát adott esetben több éven át biztosítsák. A felső gyökérszóna polimer elemei speciális ellenállást mutatnak mind a trágyázás, mind pedig a gyomirtás vegyi anyagaival szemben.

A megerősített gyökérszóna polimer tartalma csak helyszíni bekeveréssel készülhet.

A elkészített felső gyökérszóna keveréknek a következő előnyöket kell biztosítania:

— Speciális laza struktúrát kell kialakítania a felszínen és a tényleges drénréteget támogatnia kell annak érdekében, hogy az átlagos vízelvezetési képesség növekedése részben a szőnyeg nagyobb terhelhetőségét jelenti,

— A szintetikus polimerszálak, megfelelő, folyamatos karbantartás mellett a gyökérszóna folyamatos laza szerkezetét biztosítják, így a pálya kompaktálódása, szemben a feltöltött műfüves rendszerekkel, vagy hagyományos gypes rendszerekénél kisebb lesz, az laza szerkezet megkönnyíti a felső gyökérszóna réteg állandó levegőzését,

— A polimerszálak egyenletes egészséges gyökérzet kialakítását biztosítják, melynek eredményeként a felület folyamatosan egészséges lesz.

A felső gyökérszóna drén funkciója miatt a homok arányát legalább 80 %-ban (térfogat) kell megállapítani, a polimer szálak aránya 0,35 % a tömeg tekintetében.

Sporttechnológiával kapcsolatos gyengeáramú rendszerek leírása:

Beléptető rendszer:

A stadion épületében való közlekedés korlátozására, valamint a területre való be- és kilépések kontrollálására, az egyes funkciókhoz igazodó beléptető rendszer kerül kialakításra.

A két fő beléptetési feladat a futballmérkőzések látogatóinak és az épületben dolgozóknak a beléptetése.

A szurkolók beléptetése embermagasságú forgókapukon keresztül történik, amelyek kültéren, a stadiont körülvevő kerítés mentén lesznek telepítve. Egy-egy belépési ponton, szektoronként általában 2-5 dupla forgókapu lesz elhelyezve, amelyek fel lesznek szerelve a jegyellenőrzéshez, illetve szurkolói klubkártya olvasáshoz szükséges olvasóegységekkel is. A mérkőzések végén, illetve a rendkívüli vészkiürítések során, terveink szerint a forgókapuk nem lesznek igénybe véve.

A fix, beléptetőkapukon telepítettekén kívül, lehetőség lesz mobil jegyolvasó készülékek használatára is, amelyek vezeték nélküli informai hálózaton keresztül kapcsolódnak majd a beléptető rendszer központjához.

Az épületen belül, a dolgozók részére egy proximity kártyás beléptető rendszer lesz kialakítva, amely az egyes területekre, valamint a különböző funkcionalitással rendelkező helyiségekbe való ellenőrzött és engedélyhez kötött bejutást biztosítani fogja.

A mélygarázs területére való belépést motoros mozgatással működő rács és sorompó fogja szabályozni.

Az épületben dolgozók és a VIP látogatók a belépést proximity kártyájukkal, illetve az érvényes bérletükkel kezdeményezhetik a sorompónál.

Minden szurkolói belépési pont a CCTV rendszer által is megfigyelt lesz, oly módon, hogy a két rendszer kezelőfelülete (központi szoftvere) integrált módon lesz kialakítva, ezzel is biztosítva a felhasználóbarát

és hatékony felügyelet lehetőségét. Az épület néhány belépési pontján, a belépési folyamat zavartalan megvalósításához kaputelefon egységek telepítését tervezzük.

A tervezett integrált rendszer, lehetőséget biztosít a jegyértékesítés, szurkolói beléptetés és a videomegfigyelés információinak összevetésére, ezáltal a rendkívüli események résztvevői hatékonyabban és rövidebb időn belül beazonosíthatóak lehetnek.

Jegyértékesítési rendszer:

A tervezett jegyértékesítési rendszer szoros egységet alkot a már ismertetett beléptető rendszerrel, mivel így hatékonyan és gazdaságosan biztosíthatóak ezek a feladatok is. A jegyértékesítési rendszer tartalmaz, minden olyan hardver és szoftver elemet, ami szükséges a személyhez köthető, vonalkóddal ellátott jegy megvásárlásához. Továbbá rendelkezik olyan kapcsolódási felülettel, amivel a már piacon lévő jegyértékesítő cégek online rendszereihez illeszthető. A rendszerben felhasználhatóak lesznek az MLSZ által tervezett klubkártyák, így a jegyvásárlás jelentősen leegyszerűsödik és ezáltal gyorsabb is lesz.

Kiemelt fontosságú, hogy a jegyértékesítési-beléptetési rendszerben lesz, olyan szoftver funkció, amely automatikusan össze fogja vetni a jegyvásárló személy adatait a kialakításra kerülő MLSZ-ORFK szurkolói nyilvántartással. Így esetleg már jegyet sem fog tudni váltani az a személy, aki eltűnésre került az ilyen jellegű sportesemények látogatásától. Természetesen, a rendszerek üzemelésekor, a sportesemények során, belépéskor is megtörténik ez az ellenőrzés.

Videomegfigyelő rendszer:

Az új stadion vagyonvédelmi rendszerei közül kiemelkedő fontosságú a CCTV rendszer, mivel biztonsági szempontból ez szolgáltatja a legtöbb információt a sportmérkőzések során. A videomegfigyelő rendszer kameráit, feladat és elhelyezkedés szempontjából, két fő csoportra oszthatjuk. A lelátó területén telepített kamerákra, amelyek a sportesemények során a nézők megfigyelésére szolgálnak, valamint az egyéb területeken, a személy- és gépjárműforgalom megfigyelésére alkalmas biztonságtechnikai kamerákra.

A stadionépítési projekt során kitűzött egyik fő szempont, a mérkőzések látogatásának biztonságosabbá tétele céljából, a lelátók teljes területét folyamatosan megfigyelő, fix kamerás alaprendszer telepítését tervezzük. Ezt egészíti ki néhány, szintén a lelátó tetőszerkezetére telepített, vezérelhető PTZ speed dome kamera, amelyek a nézőtéren kialakuló rendkívüli események célzott, nagyfelbontású megfigyelését teszik majd lehetővé.

Az épület belső tereinek, közlekedőinek, folyosóinak és belépési pontjainak, valamint az épületen kívüli területek megfigyelésére, fix és PTZ dome kamerákat tervezünk.

A kamerák mindegyike IP adatátvitellel fog rendelkezni és a kiépítésre kerülő informatikai hálózaton fog csatlakozni a fejépületben kialakításra kerülő szerver helyiségben telepített központi berendezéshez. A rendszer kezelésének, felügyeletének és karbantartásának fő felülete a biztonsági helyiségben telepített kliens számítógépes szoftver lesz, de igény esetén az informatikai hálózat vezeték nélküli szegmensének igénybe vételével, sok funkció hordozható készülékeken is elérhető lesz a biztonsági személyzet részére.

A videomegfigyelő rendszer központi hardvere és szoftvere egységet képez a már ismertetett szurkolói beléptető rendszerrel. Ez az integráltság, jelentősen egyszerűsíteni fogja a kezelőszemélyzet munkáját, valamint nagymértékben javítja a hatékonyságot, ezáltal a biztonság jóval magasabb foka valósul meg.

Behatolásjelző rendszer:

A stadionon belül, a helyiségek védelmének céljából, modulárisan bővíthető behatolásjelző rendszer fog épülni. A rendszer területenként külön-külön kezelhető lesz (partíciók kialakításával) nagy része csak a mérkőzéseken és irodai munkán kívüli időszakban lesz használatban. Minden védendő helyiséget és nyílászárót a megfelelő érzékelővel látunk el és az adatátviteli hálózaton, valamint zónagyűjtő egységeken keresztül a központi berendezéshez illesztünk.

A rendszer áttekinthető és egyszerű kezelése érdekében, számítógépes, felhasználóbarát kezelőfelület kialakítását is tervezzük a 24 órás portaszolgáltatást ellátó-, valamint a mérkőzések alatt a biztonsági személyzet részére is.

Mérkőzéselemző rendszer:

Az eddigi rendszerektől eltérően a mérkőzéselemző rendszer nem egy biztonságtechnikai rendszer, hanem feladata, a sportesemények közben és után, a játék technikai elemzése. Meg kell oldani a szükséges hardver-szoftver komponensek helyszíni telepítését és a megfelelő adatátviteli kapcsolat kialakítását. A mérkőzés megfigyelése céljából, HD kamerákat kell telepíteni, amely lényegében a rendszer bemeneti információját szolgáltatják. Ezek a kamerák a CCTV rendszerhez hasonlóan IP adatátvitellel rendelkeznek, így adatfolyamuk az informatikai hálózaton eljuttatható a szerver helyiségben telepítésre kerülő célszámítógépig. Az ezen telepített szoftver feladata lesz a külső szolgáltató felé történő kommunikáció biztosítása, valamint a rendszert igénybe vevő, helyi felhasználók felé a kezelőfelület biztosítása.

Audio-vizuális rendszerek.

Professzionális hangrendszer (lelátók és pálya hangosítása).

A hangosító rendszer alapvető célja a lelátók és a pálya zenei minőségű hangosítása, egyenletes hangnyomás eloszlást, megfelelő beszédérthetőséget és kellően nagy (min. 107dB +/- 3dB a lelátókon és min. 104dB +/- 3dB a pályán) hangnyomást biztosítva. A hangosító rendszer képes a versenyzajnál nagyobb hangnyomás előállítására.

A zavarmentes hangátvitel érdekében és a nagy távolságokat is figyelembe véve a hangrendszer alapját egy digitális jelátviteli rendszer alkotja (pl. QSC QSys platform), amely vezérlését egy központi, nagy kapacitású, mátrix rendszerű processzor végzi. A rendszerben található ki és bemenetek száma nagyjából 80-80db-ra tehető. Csatlakozási pontok kerülnek kialakításra a pálya és az épület több pontján valamint a végerősítő helyiségben. Ezen csatlakozási pontokon kerülnek elhelyezésre a digitális jelátviteli rendszer perifériális elemei, amelyek a szükséges konverziókat (AD ill DA) végzik el.

A hangrendszer kezeli a forrásokat (pl. a pálya egész területén használható vezeték nélküli mikrofon rendszer, laptop, CD, DVD, vezetékes mikrofonok), valamint a kimeneteket (pl. felvételhez, közvetítésekhez szükséges kimenetek, hangsugárzók vonalak) is.

A hangsugárzó rendszert min. 5 szektorra bontva (fő égtájak szerinti lelátók és a pálya) kell felépíteni.

A hangsugárzókat meghajtó erősítő rendszer külön klimatizált helyiségben kerül elhelyezésre. A végerősítők a központi vezérlő processzor segítségével távfelügyelhetők és távvezérelhetők.

Információs hangrendszer (épülethangosítás).

A rendszer célja a kiszolgáló területek (pl. öltözők, folyosók, irodák, lépcsőházak) és a stadion körüli területek hangosítása, a létesítményben tartózkodók tájékoztatása, akár normál üzemben, akár vészhelyzetekben.

A rendszer központja közös a pályahangosítási rendszerével, de további, mintegy 10-15 bemenettel és mintegy 20 kimenettel bővítve azt. A közös központi egység miatt a teljes rendszer mátrixa is közös, így a pályahangosítási és az információs hangrendszer teljes összeköttetésben áll.

A végerősítők külön helyiségben (nem feltétlenül azonos a pályahangosítási erősítők helyiségével) lesznek, szintén távvezérelhető, távfelügyelhető, redundáns kialakításra alkalmas típusokkal.

Forrás oldalon tervezzük rögzített üzenetek automatikus (távvezérelt) indítását, ill. min. 2 helyről élőszavas bemondást mikrofonról amellyel a nézők ill. látogatók felé információk közölhetők: 1. parancsnoki helyiség (pl. rendőrpáncsnok, tűzoltó), 2. hangközpont/vezérlő.

Nyertes ajánlattevőnek az alábbi feladatokat is el kell végeznie:

- Megvalósulási tervdokumentáció, üzemeltetési, kezelési és karbantartási kézikönyvek elkészítése,
- A megvalósítást jelző táblák kihelyezése,
- Közreműködés adatszolgáltatással az építmény zöld épületminősítéséhez,

- Az építmény üzemeltetéséhez szükséges első feltöltés elvégzése, melynek költsége a nyertes ajánlattevőt terheli,
 - A nyertes ajánlattevő feladata az ajánlattételi dokumentációban meghatározott használatbavételi engedélyek ajánlatkérő nevében történő beszerzése oly módon, hogy a szükséges szakmai munkát a nyertes ajánlattevő végzi el, míg az engedélyeztetés költségét ajánlatkérő viseli,
 - A kivitelezési munkákkal járó közüzemi díjak a nyertes ajánlattevőt terhelik.
- A részletes közbeszerzési műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ

Vételi jog (opció): nem

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 18 (a szerződés megkötésétől számítva)

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Az alvállalkozói szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: mértéke a nettó ajánlati ár 0,5 %-a/nap, de összesen legfeljebb a nettó ajánlati ár 20 %-a.
Jótállás: időtartama 36 hónap.

Teljesítési biztosíték: mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a, a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon.

Jólteljesítési biztosíték: mértéke a nettó ajánlati ár 3 %-a, a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon.

Előleg-visszafizetési biztosíték: mértéke az előleg teljes összegével megegyezik. A nyertes ajánlattevőnek az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott határidőig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF,
- Ajánlatkérő 10 000 000 HUF összegben előleget biztosít, feltétel nélküli előleg-visszafizetési biztosíték ellenében a nyertes ajánlattevő számára,
- A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor,
- Részszámla havonta az igazolt teljesítést követően nyújtható be. A részszámlák minimális értéke - egyenként - nem lehet kisebb, mint a nettó ajánlati ár 0,5 %-a. A végszámla benyújtására - az ajánlattételi dokumentációban meghatározott - nem jogerős használatbavételi engedélyek megszerzését követően kerülhet sor. A végszámla értéke nem lehet kisebb, mint a nettó ajánlati ár 5 %-a,
- A kifizetés során a Kbt. 130. § (3), (5) - (6) bekezdései, a 131. §, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. § szakaszai irányadóak.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.

A tartalékkeret (kizárólag feltételeken felhasználható összeg) mértéke a nettó ajánlati ár 4 %-a.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Nem lehetséges.

III.1.4) **Egyéb különleges feltételek**

A szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak: igen

A különleges feltételek meghatározása: Részvételre jelentkezőnek jelentkezéséhez csatolt nyilatkozatban kell vállaltatnia, hogy a másodlagos alapanyagok (újrahasznosított hulladékokból létrehozott anyagok) felhasználási arányát a lehető legnagyobb mértékre fogja növelni a teljes alapanyag felhasználás során, továbbá, hogy az ideiglenes területfoglalás minimalizálásának és az anyagszállítási útvonal optimalizálásának kötelezettségét betartja.

A nyertes ajánlattevőnek feladatát képezi az elbontott anyagok érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre történő elszállítása. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a rendelkezésre álló - bontott beton, aszfalttörmelék, veszélyes anyagokat nem tartalmazó föld és kő hulladék, bontott téglák, üveg (EWC kódszámok: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 02 02, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04) kezelésére vagy tárolására alkalmas - hulladékkezelő telep érvényes telepengedélyét és környezetvédelmi hatósági engedélyét, valamint a hulladékkezelő telep - jelen eljárás tárgyát képező bontási munkák során keletkezett anyagok (összesen 126 534 t; EWC kódszámok: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 02 02, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04) befogadásáról szóló - elvi befogadó nyilatkozatát egyszerű másolatban.

A szerződés teljesítése során szükséges az ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási, illetve munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági intézkedések egyéb bizonyítékainak alkalmazása.

Részvételre jelentkezők (közös részvételi jelentkezés esetében elegendő, ha valamelyik jelentkező) csatolják részvételi jelentkezésükhöz az ISO 9001 minőségirányítási- és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítványát, vagy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási, és munkavédelmi intézkedések egyéb bizonyítékait.

A fenti előírásoknak való nem megfelelés esetén ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján jár el.

III.2) **Részvételi feltételek**

III.2.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

A részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-11. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

A részvételre jelentkező az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

A részvételre jelentkező választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott részvételre jelentkezői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplőknek szerepelniük szükséges az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőknek a letelepedésük szerinti ország nyilvántartásában szükséges szerepelniük (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja). A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a részvételre jelentkező cégvonatban szereplő valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló, a számlavezető pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozat az alábbi tartalommal, attól függően, hogy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

- pénzforgalmi számla száma,
- mióta vezeti a pénzforgalmi számlát,
- a pénzforgalmi számlán a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban volt-e sorban állás (Ajánlatkérő „sorban állás” alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti fogalmat érti.),
- hitelkapcsolatban áll-e, amennyiben igen, a fizetési kötelezettségének a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban eleget tett-e.

P/2 - P/3. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részvételre jelentkezőnek a felhívás feladásának napját megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója kiegészítő mellékletek nélkül (ha a részvételre jelentkező letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

Amennyiben a részvételre jelentkező letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása a részvételi jelentkezésben nem szükséges.

Ha a részvételre jelentkező a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben a részvételre jelentkező működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános

forgalmi adó nélkül számított - árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia az ajánlatkérő által a felhívásban meghatározott értéket.

P/4. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja alapján részvételre jelentkező nyilatkozata az előző három év teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben a részvételre jelentkező nem rendelkezik az elmúlt három év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta lezárt üzleti évek teljes nettó árbevétele, ill. közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele számtani átlagának kell elérnie az előírt összegeket (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

P/5. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének d) pontja alapján a részvételre jelentkező szakmai felelősségbiztosításának fennállását igazoló biztosítási kötvény és fedezetigazolás egyszerű másolata.

P/6. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozat, amely szerint részvételre jelentkező az előírt likvid pénzeszközzel vagy szabad hitelkerettel rendelkezik.

Ha a részvételre jelentkező a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

A részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. A részvételre jelentkező alkalmatlan, amennyiben bármelyik pénzforgalmi számláján a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban sorban állás fordult elő, vagy fizetési kötelezettségének a felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban nem tett eleget.

P/2. A részvételre jelentkező alkalmatlan, amennyiben az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a felhívás feladásának napját megelőző három lezárt üzleti év bármelyikében negatív.

P/3. A részvételre jelentkező alkalmatlan, amennyiben a saját tőkéje a felhívás feladásának napját megelőző három lezárt üzleti év bármelyikében kisebb, mint a jegyzett tőkéje.

Amennyiben a részvételre jelentkező a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, a részvételre jelentkező alkalmatlan, ha a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítésből) származó nettó árbevétele nem éri el a 10 000 000 000 HUF-ot.

P/4. A részvételre jelentkező alkalmatlan, amennyiben teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az előző három év átlagában nem éri el a 10 000 000 000 HUF-ot, valamint amennyiben a közbeszerzés tárgyából (magasépítésből) származó nettó árbevétele az előző három év átlagában nem éri el a 9 000 000 000 HUF-ot.

P/5. A részvételre jelentkező alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik magasépítési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amelynek limitje legalább 1 000 000 000 HUF/év, és 800 000 000 HUF/káresemény.

P/6. A részvételre jelentkező alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 000 000 000 HUF mértékű elérő likvid pénzeszközzel vagy - jelen eljárás tárgyát képező szerződés teljesítéséhez felhasználható - szabad hitelkerettel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, a Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése cégszerű nyilatkozattal és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés - év/hónap/nap szerint megjelölt - idejét és helyét, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben a részvételre jelentkező a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a részvételre jelentkező a referencia mely részeit teljesítette.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

A cégszerű nyilatkozatban azt is szükséges feltüntetni, hogy részvételre jelentkező az egyes referenciákat melyik alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében kívánja felhasználni, továbbá a nyilatkozatban meg kell adni a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, és a referenciáról információt adó személy nevét, beosztását és telefonszámát.

M/2. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének b) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg a műszaki felszereltség leírása cégszerűen aláírt nyilatkozattal, legalább az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés megállapításához szükséges tartalommal.

M/3. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének b) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének d) pontja alapján cégszerűen aláírt nyilatkozat a felhívás feladásának napját megelőző naptári évre vonatkozó éves átlagos statisztikai létszámról.

M/4. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősök - megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk, kamarai számuk ismertetése, az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény betűjelének megjelölésével. A felsőfokú végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmagyakorlási jogosultság - amennyiben a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a regisztrációt, illetve a nehézgépkézelők tekintetében a sikeres vizsgát igazoló dokumentumok, egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat (a korábbi projektek ismertetésénél a tapasztalatszerzés kezdő és végidőpontjait legalább hónapban feltüntetve) és a nyelvismeret az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó.

A szakembereknek nyilatkozniuk szükséges a tekintetben, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fognak állni.

Amennyiben a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy részvételre jelentkezőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.

M/5. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének c) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének f) pontja alapján az előírt környezetvédelmi irányítási rendszer bemutatása, annak bármely nemzeti rendszerben

történő akkreditálását igazoló tanúsítvány csatolásával, ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékainak csatolásával a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdésének megfelelően.

A részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55 § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan a részvételre jelentkező, amennyiben nem rendelkezik:

M/1. a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónap összességében teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt):

(A) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített, minimum bruttó 4 000 m² alapterületű épület elbontására vonatkozó referenciával;

(B) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített, minimum nettó 10 000 000 000 HUF értékű magasépítési referenciával;

(C) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített, minimum 1 000 tonna mennyiségű acélszerkezet kivitelezésére vonatkozó referenciával;

(D) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített, minimum nettó 19 000 m² alapterületű közhasználatú építmény építésére vonatkozó referenciával;

(E) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített magasépítési referenciával, amely olyan beléptető rendszer kivitelezését tartalmazza, amely legalább 20 db beléptetősi pont kiépítését foglalja magában;

(F) legalább 1 db, környezetvédelmi (BREEAM/LEED/DGNB) tanúsítvánnyal rendelkező épület kivitelezésére vonatkozó referenciával;

(G) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített olyan magasépítési referenciával, amely minimum 1 500 m² homlokzati függőnyfal, azon belül minimum 300 m² üvegfelület kivitelezését tartalmazza;

(H) legalább 1 db, minimum 5 000 m² területű és 10 cm vastagságú speciális polimer szállal kevert gyephordozó réteg készítésére és profilozására vonatkozó referenciával, melynek teljesítése során a polimer szállal kevert gyephordozó réteg előállítására Mansfieldsand fibersand vagy azzal egyenértékű terméket használtak, és a gyeptartó rétegen angolperje vagy rétiperje, vagy ezen fajták keverékével vetett gyepturkókat készítettek;

(I) legalább 1 db, digitális képrögzítésen alapuló, hardware és software elemeket is tartalmazó mérközés megfigyelő és elemző rendszer telepítésére vonatkozó referenciával;

(J) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített olyan magasépítési referenciával, amely minimum bruttó 8 000 m² alapterületű épület fűtő cölöpalapozását tartalmazza;

(K) legalább 1 db, olyan közhasználatú építmény kivitelezésére vonatkozó referenciával, amely minimum 15 000 fős napi forgalom befogadására alkalmas;

(L) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített olyan magasépítési referenciával, amely legalább nettó 550 000 000 HUF értékű gyengeáramú rendszer kiépítését tartalmazza;

(M) legalább 1 db magasépítési referenciával, amely televíziós adás továbbítására és átjátszására alkalmas technikai helyiség kivitelezését is magában foglalja;

(N) legalább 1 db, egy szerződés keretén belül teljesített olyan magasépítési referenciával, amely legalább 18 000 t előregyártott vasbetonszerkezet szerelését tartalmazza;

(O) legalább 1 db, olyan tichelmann kötéssel lerakott, speciális glikollal feltöltött fűtési vezeték rendszer telepítésére vonatkozó referenciával, melyet min. 5 000 m² futballpálya fűtésére készítettek.

A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapon belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

Ajánlatkérő elfogadja a konzorciumi megállapodás keretében teljesített referenciát is, amennyiben az alkalmassági minimumkövetelményként előírtakat a részvételre jelentkező, illetve a kapacitást nyújtó szervezet teljesítette.

Egy referenciaigazolás a fent előírt alkalmassági minimumkövetelmények közül több alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés céljából is felhasználható.

M/2. legalább a munkák megvalósításához szükséges - üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú - alábbi eszközökkel, berendezésekkel, illetőleg műszaki felszereltséggel:

(A) 2 db, legalább 40 m gémkinyúlású toronydarú, melyek a gém végén egyenként legalább 2 t teherbírásúak;

(B) 1 db, legalább 25 t teherbírású autódarú;

(C) 1 db, legalább 36 m gémkinyúlású betonpumpa;

(D) 1 db, legalább 32 m gémkinyúlású betonpumpa;

(E) 1 db forgókotró szélesíthető nyomtávval, minimum 35 m hosszú ipari gémmel, törőfejjel, cserélhető betétes ollóval (vasbeton-, acél- és betonvágó);

(F) 2 db, egyenként maximum 40 t össztömegű, 4 tengelyes tehergépjármű;

(G) 1 db 3 m³-es kanálú homlokrakodó;

(H) 1 db, bontott beton, aszfalttörmelék, veszélyes anyagokat nem tartalmazó föld és kő hulladék, bontott téglá, üveg (EWC kódszámok: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 02 02, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04) kezelésére vagy tárolására alkalmas, működési engedéllyel rendelkező hulladékkezelő teleppel.

M/3. a felhívás feladásának napját megelőző naptári évben legalább 100 főt elérő éves átlagos statisztikai létszámmal.

M/4. legalább az alábbi szakemberekkel:

(A) 1 fő, felsőfokú végzettségű, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A (vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, aki felelős műszaki vezetőként részt vett egy legalább nettó 10 000 000 000 HUF értékű, sikeres átadás-átvétellel lezárt magasépítési beruházás megvalósításában;

(B) 1 fő, felsőfokú végzettségű, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A (vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, aki az előírt jogosultságnak megfelelő szakterületen legalább 60 hónapos felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkezik;

(C) 4 fő, legalább felsőfokú végzettségű, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A (vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező építésvezető, akik magasépítési területen egyenként legalább 60 hónapos építésvezetői tapasztalattal rendelkeznek;

(D) 1 fő, felsőfokú végzettségű, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/ÉG (vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakági felelős műszaki vezető, aki az előírt jogosultságnak megfelelő szakterületen legalább 60 hónapos felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkezik;

(E) 1 fő, felsőfokú végzettségű, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/ÉV (vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakági felelős műszaki vezető, aki az előírt jogosultságnak megfelelő szakterületen legalább 60 hónapos felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkezik;

(F) 1 fő, minőségmenedzsment/minőségügyi szakmérnök végzettségű szakember, aki építőipari kivitelezések minőségirányításának vezetésében legalább 60 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkezik;

(G) 1 fő, környezetvédelmi szakmérnök végzettségű szakember, aki építőipari kivitelezések környezetvédelmi irányításának vezetésében legalább 36 hónapos szakmai tapasztalattal rendelkezik;

(H) 1 fő nehézgépkézelő, aki toronydaru kezeléséhez érvényes gépkézelői vizsgával rendelkezik, és toronydaru kezelésében legalább 36 hónapos szakmai tapasztalatot szerzett;

(I) 1 fő nehézgépkézelő, aki autódaru kezeléséhez érvényes gépkézelői vizsgával rendelkezik, és autódaru kezelésében legalább 36 hónapos szakmai tapasztalatot szerzett;

(J) 1 fő nehézgépkézelő, aki homlokrakodó kezeléséhez érvényes gépkézelői vizsgával rendelkezik, és homlokrakodó kezelésében legalább 36 hónapos szakmai tapasztalatot szerzett;

(K) 1 fő nehézgépkézelő, aki lánctalpas kotró kezeléséhez érvényes gépkézelői vizsgával rendelkezik, és lánctalpas kotró kezelésében legalább 36 hónapos szakmai tapasztalatot szerzett.

Az (A)-(G) pontokban meghatározott szakembereknek a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével rendelkezniük szükséges.

Egy szakember egyidejűleg csak egy pozícióra jelölhető.

M/5. magasépítésre vonatkozó ISO 14001 nemzetközi szabványnak megfelelő vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Közös jelentkezés esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelehetnek.

III.2.4) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.3) **Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek**

III.3.1) **Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk**

III.3.2) **A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Az eljárás fajtája**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Meghívásos

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: Ajánlatkérő a felhívás III.2.3. M/1. pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelő referenciák alapján rangsorolja az alkalmas és érvényes jelentkezést benyújtó jelentkezőket az alábbiak szerint: A) A részvételre jelentkező(k) által bemutatott és igazolt, a felhívás III.2.3. M/1. (B) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményt teljesítő referenciák száma (Súlyszám: 50); B) A részvételre jelentkező(k) által bemutatott és igazolt, a felhívás III.2.3. M/1. (N) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményt teljesítő referenciák száma (Súlyszám: 30); C) A részvételre jelentkező(k) által bemutatott és igazolt, a felhívás III.2.3. M/1. (L) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményt teljesítő referenciák száma (Súlyszám: 20); Az egyes szempontok szerint a legmagasabb értéket elérő jelentkező az adott szempontra 10 pontot kap, a többi részvételre jelentkező az alábbi képlet alkalmazásával arányosan kevesebbet. [Rangsorolandó részvételre jelentkezés adott szempontra számított pontszáma=(Rangsorolandó részvételre jelentkezésben adott szempontra bemutatott és igazolt referenciák darabszáma osztva az adott szempont szerinti legnagyobb referencia darabszámmal) szorozva 10]. Ajánlatkérő kettő tizedesjegyre számol a matematikai kerekítés szabályai szerint. A rangsorolás alapját az így kialakult pontszámok súlyozott összege jelenti. Ajánlattételre maximálisan az első öt legnagyobb pontszámmal rendelkező részvételre jelentkező kerül felkérésre. Ha az ötödik és a hatodik helyezett jelentkező azonos pontszámot ér el, akkor az A) szempont szerinti referenciák száma a döntő.

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **Bírálati szempontok**

IV.2.1) Bírálati szempontok

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerzőpontok

1. Ajánlati ár (nettó HUF). Súlyszám 60

2. Bontási és építési organizációs terv, erőforrásterv és műszaki ütemterv minősége, egymással való összhangja. Súlyszám 15

3. Munkavédelmi intézkedési terv és kockázatkezelési terv színvonala. Súlyszám 10

4. Minőségbiztosítási terv, fenntarthatósági terv színvonala. Súlyszám 15

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre
nem

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje: 13.12.2012 - 10:00

A dokumentációért fizetni kell: igen

Ár: 127 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára (100 000 HUF + ÁFA) befizethető az OKFON ZRt.

házipénztárába vagy átutalható az OKFON ZRt. Magyar Külkereskedelmi Bank ZRt-nél vezetett

10300002-20105358-00003285 számú számlájára. A dokumentáció átvehető munkanapokon 8:00-12:00 óra

között, a részvételi jelentkezési határidő napján pedig 8:00 - 10:00 óra között az OKFON ZRt. címén.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

13.12.2012 - 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en a pályázatok (pályaművek), illetve részvételi jelentkezések benyújthatók
magyar.

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

VI.3) További információk

1) Formai előírások: A részvételi jelentkezést írásban, 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat), zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a részvételi határidő lejártáig.

A cégszerűen aláírt részvételi jelentkezést, teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban

egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban

elhelyezve - is csatolni szükséges. A csomagoláson "Részvételi Jelentkezés - Új Ferencvárosi Labdarúgó

Stadion - Kivitelezés", illetve "Nem bontható fel a részvételi határidő lejártáig" megjelölést kell feltüntetni. A

részvételi jelentkezés formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

2) Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a részvételi jelentkezésben meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez a részvételre jelentkező alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem a részvételi jelentkezésben és a szerződés teljesítése során közös részvételre jelentkezőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.).
- 3) Részvételre jelentkezőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell a részvételi jelentkezéshez csatolni:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
 - részvételi jelentkezést aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- 4) Amennyiben bármely, a részvételi jelentkezéshez csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat vagy egyéb dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt a részvételre jelentkező magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok részvételre jelentkező általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért a részvételre jelentkező felel.
- 5) Közös részvételi jelentkezés esetében a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza a részvételre jelentkezők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon részvételre jelentkezőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös részvételre jelentkezők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a Kbt. 25. § (3) bekezdése alapján a közös részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös részvételre jelentkezők megjelölését.
- 6) A részvételi jelentkezés összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a részvételre jelentkezőt terheli.
- 7) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- 8) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 67. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja.
- 9) A részvételi jelentkezések felbontásának időpontja: 2012. december 13. 10:00 óra, helye OKFON Zrt., MAGYARORSZÁG, 1139 Budapest, Gömb u. 33. A részvételi jelentkezések felbontásán az ajánlatkérő, a részvételre jelentkezők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.
- 10) Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett időpontja: a részvételi határidő lejártától számított 21. napon.

11) A részvételi jelentkezésben a részvételre jelentkezőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

12) A részvételi jelentkezés során a különböző devizák forintba történő átszámításánál a részvételre jelentkezőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A részvételi jelentkezésben szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat vagy egyéb dokumentum vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

13) A III.2.2.) P/1. - P/6. pontok és a III.2.3.) M/1. - M/5. pontok szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

14) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: Az értékelés módszere az 1. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti arányosítás.

A 2-4. részszempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.2. pontja szerinti sorba rendezés és a III.A.1.ba) pontja szerinti arányosítás együttes alkalmazása az alábbiak figyelembevételével, az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint: A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kiválasztása három szakértő bevonásával, sorba rendezéssel történik, az alábbiakban meghatározott vizsgálati elemenként külön-külön. A szakértők az ajánlattételi dokumentációban meghatározott szakmai szempontok (preferenciák) alapján rangsorolják az ajánlatokat, azokhoz ajánlatonként és vizsgálati elemenként helyezésszámot rendelve - ennek megfelelően a szakmailag legjobb ajánlat az 1., az ezt követő a 2. helyezést kapja és így tovább. Az egyes ajánlatok azonos helyezést is kaphatnak. A szakértők a bírálat során indoklással ellátott szöveges értékeléssel támasztják alá az adott ajánlat adott vizsgálati elemre kiosztott helyezési értékét. Mind a három szakértő az ajánlatokat vizsgálati elemenként külön-külön sorba rendezi, az ajánlatkérő számára előnyösebb ajánlatot előre sorolva, majd az egyes ajánlattevők helyezési számait összegzik. Az így kapott összegek szerinti emelkedő sorrendbe állítva az ajánlatokat kialakul az egyes ajánlatok végső helyezése - ennek megfelelően a legkisebb összegű helyezési számokat kapó ajánlat az 1., az ezt követő a 2. végső helyezést kapja, és így tovább. Amelyik ajánlat a legkisebb végső helyezést (1) kapja, az minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig az alábbi képlet alkalmazásával kap pontot:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10.

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1.

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlatra adott végső helyezés (1).

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatra adott végső helyezés.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

A 2. részszempont esetében a vizsgálati elemek az alábbiak:

- 2.1. Kivitelezési munkálatok részletes organizációs műszaki terve, valamint leírása;
2.2. Meglévő létesítmények terv szerinti részeinek komplett bontás-technológiai tervei;
2.3. Kivitelezési munkálatok térbeli organizációs tervei összhangban a műszaki ütemtervvel és organizációs műszaki leírással;
2.4. A dolgozói létszáma, a főbb erőforrásokra (vezérgépek, tömeg-anyagok) elkészített megvalósítás erőforrás-ütemtervei;
2.5. Kivitelezési munkálatok naptárosított ütemterve.
- A 3. részszempont esetében a vizsgálati elemek az alábbiak:
3.1. Munkavédelmi intézkedési terv;
3.2. Részletes kockázat-kezelési terv.
- A 4. részszempont esetében a vizsgálati elemek az alábbiak:
4.1. Kivitelezési folyamat megvalósítását szabályozó és az előírásoknak megfelelő kivitelezést biztosító minőségbiztosítási-, illetve minőség-menedzsment tervek;
4.2. Bontási és építési tevékenységgel kapcsolatban felmerülő környezetterhelés minimalizálására vonatkozó tervezett intézkedések bemutatása;
4.3. Projekt megvalósítása során tervezett, újrahasznosított és/vagy környezetbarát termékek felhasználásának módjainak, lehetőségeinek bemutatása;
4.4. A bontás és építés során keletkezett törmelékek szakszerű kezelésére és/vagy újrahasznosítására vonatkozó részletes terv;
4.5. A természeti- és épített környezettel kapcsolatos fenntarthatósági alapelveknek megfelelő technológiák, termékek alkalmazásának bemutatása.
- 15) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: az ajánlatkérő képviselője a dokumentáció vételárának átutalását tanúsító igazolás, valamint a kérelmező email címét tartalmazó, a dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelem fax (+36 14122469) útján történő megküldését követően gondoskodik a dokumentáció elektronikusan történő megküldéséről munkanapokon 8:00-16:00 óráig, a részvételi határidő lejártának napján 8:00-10:00 óráig. Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy a dokumentációt részvételi jelentkezésenként legalább egy részvételre jelentkezőnek vagy a részvételi jelentkezésben megnevezett alvállalkozónak meg kell vásárolnia. A dokumentáció másra át nem ruházható.
- 16) Jelen részvételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az irányadóak.
- 17) A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján a részvételi jelentkezésnek felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (5) bekezdése szerinti összes adatot.
- 18) Ajánlatkérő a jelen eljárásban való ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az eljárás ajánlattételi szakaszában kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke 120 000 000 HUF, azaz Százhuszmillió forint.
- Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie.
- 19) Ajánlatkérő tájékoztatja részvételre jelentkezőket, hogy az eljárás ajánlattételi szakaszában ajánlattevők részére a Kbt. 54. § (1) alapján előírja, hogy tájékozódjanak az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, melyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 20) Ajánlatkérő tájékoztatja részvételre jelentkezőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

- 21) Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdésének b) pontjára tekintettel hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.
- 22) Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23) Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen valamennyi szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.
- 24) Ajánlatkérő helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel lehetőséget biztosít, melynek időpontjáról és a találkozó helyéről az ajánlattételi felhívásban nyújt információt. Ajánlattevők az ajánlattételi szakaszban a helyszíni bejárás során tapasztaltakkal kapcsolatos kérdéseiket a Kbt. 45. § szakaszában foglaltaknak megfelelően, kiegészítő tájékoztatás iránti kérés formájában tehetik fel.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
1026 Budapest
MAGYARORSZÁG
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828594
Internetcím: www.kozbeszerzes.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 137.§ szerint.

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
1026 Budapest
MAGYARORSZÁG
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828594
Internetcím: www.kozbeszerzes.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának időpontja:

10.11.2012